

**ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № Х**  
(зі змінами від «30» березня 2026 року)

Україна, Київська область, Вишгородський район,  
Вишгородська тг, «Міжріччя» масив

«05» листопада 2018 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Обслуговуюча компанія «Синевір» (код ЄДРПОУ: 40645493), в особі директора Бузівської Наталії Валеріївни, яка діє на підставі Статуту (надалі за текстом – «Товариство»), оприлюднює даний Договір про надання послуг (надалі за текстом – «Договір»), який є договором приєднання відповідно до ст. 634 Цивільного кодексу України.

Договір визначає перелік, вартість, порядок та умови надання послуг Товариства, Правила користування Абонентом послугами Товариства, проживання та перебування Абонента на Території та Земельній ділянці, порядок розрахунків та відповідальність Сторін, підстави та порядок відмови від Договору та/або припинення надання послуг, приєднання Мереж Товариства за умови згоди власника Мереж, а також регулює інші правовідносини Сторін Договору.

Абонент, який не згоден з умовами цього Договору, не повинен його укладати. Відповідно, Абонент, який здійснив акцепт (прийняття) умов даного Договору шляхом підписання Заяви про приєднання, підтверджує своє ознайомлення та згоду з усіма його умовами.

**ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ**

**Сторони Договору** – Товариство та Абонент (фізична особа, яка уклала Договір шляхом приєднання).

**Дороги** – частина Зони загального користування Абонентів на Території, якими здійснюється рух пішоходів та транспорту.

**Електромережі, Електричні мережі Товариства** – лінії електропередач, трансформаторні підстанції (трансформатори) Товариства, та їх елементи, в т.ч. мережі від приладу обліку на Трансформаторній підстанції до приладу обліку Абонента.

**Заява про приєднання** – підписаний Сторонами документ за формою Товариства, що підтверджує факт укладання Сторонами Договору.

**Заяви Абонента про надання відповідної послуги** – документ за формою Товариства, що подається Абонентом до Товариства щодо його бажання в наданні відповідної послуги Товариством та прийнятий Товариством до виконання (якщо інше не передбачено Договором).

**Земельна ділянка** – ділянка, що належить Абоненту на праві власності, чи буде набута Абонентом у власність в майбутньому, про що укладено відповідні договори між власником цієї ділянки та Абонентом, так само і та, що перебуває в користуванні Абонента на законних підставах, та визначена в Заяві про приєднання, або визначена згідно відомостей Публічної кадастрової карти України.

**Зони загального користування** – частина Території, визначена Товариством як Зона загального користування Абонентів.

**Майно Товариства** – будь-яке майно Товариства, як власне, так і те, що перебуває у його користуванні.

**Мережі Товариства** – мережі, що перебувають у власності чи користуванні Товариства та знаходяться як в межах Території, так і за її межами (в т.ч. Електромережі, Газові мережі, Інтернет-мережа, тощо).

**Несанкціоноване підключення/приєднання до Мереж** – це підключення Абонента до Мереж Товариства із порушенням порядку приєднання/підключення, встановлених цим Договором та чинним законодавством України.

**Об'єкти інфраструктури** – це Мережі Товариства та Майно Товариства, в тому числі, але не виключно, призначене для забезпечення належного функціонування Мереж Товариства, забезпечення безпеки руху, освітлення Зон загального користування, організації дозвілля Абонентів (місця відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо), охорони Території (системи контролю, пункти пропуску, паркани, тощо), контейнери для сміття, адміністративні будівлі, тощо.

**Підключення/приєднання до Мережі** - виконання операції з комутації обладнання Абонента з Мережами Товариства для забезпечення постачання електричної енергії, газу, Інтернету Абоненту у відповідності до цього Договору.

**Правила Товариства** - Правила користування Абонентом послугами Товариства, проживання та перебування Абонента на Території та Земельній ділянці, які викладені в Додатку № 2 до Договору, що є невід'ємною частиною Договору.

**Сайт** - офіційна сторінка Товариства в мережі Інтернет за адресою: [www.km-synevir.com.ua](http://www.km-synevir.com.ua).

**Тарифи та правила надання разових та сезонних послуг** – Тарифи на надання разових послуг, Тарифи на надання сезонних послуг, та Правила надання разових послуг, Правила надання сезонних послуг, інші тарифи та правила надання додаткових та разових послуг, які затверджуються Товариством, та розміщуються на Сайті.

**Територія** – земельні ділянки, що розташовані в межах Вишгородської територіальної громади Вишгородського району Київської області, що перебувають у власності або користуванні Товариства, а також земельні ділянки на яких розташовані Об'єкти інфраструктури.

**Радіомітка** – спеціальна магнітна перепустка, за допомогою якої здійснюється автоматизований пропуск автомобілів на Територію через пропускний пункт.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Товариство зобов'язується надавати Абоненту послуги, зазначені в цьому Договорі, а Абонент зобов'язується своєчасно і в повному обсязі їх оплачувати.

## **2. ПЕРЕЛІК ТА ЯКІСТЬ ПОСЛУГ. ПОРЯДОК ТА ПОЧАТОК НАДАННЯ ПОСЛУГ**

### **2.1. Перелік послуг, що надаються Товариством Абоненту на Території:**

- 2.1.1. організація освітлення Доріг в темний час доби;
- 2.1.2. організація підтримання у належному стані Доріг;
- 2.1.3. організація прибирання Доріг від снігу та ожеледі;
- 2.1.4. організація підтримання Земельної ділянки Абонента у належному фіто-санітарному стані;
- 2.1.5. організація пропускового режиму на Територію (через всі пункти пропуску) (далі за текстом «Організація загального пропускового режиму на Територію»);
- 2.1.6. організація контролю за Зонами загального користування;
- 2.1.7. організація щомісячного обліку спожитої Абонентом електроенергії;
- 2.1.8. організація підтримання у належному стані Електричних мереж Товариства;
- 2.1.9. організація проведення експлуатаційних робіт на Газових мережах;
- 2.1.10. організація пропускового режиму на Територію (організація можливості перетину пунктів пропуску за трьома запрограмованими перепустками, через окремі пункти пропуску) (далі за текстом – «Організація пропускового режиму на Територію за індивідуальною перепусткою»);
- 2.1.11. організація контролю за Земельною ділянкою Абонента;
- 2.1.12. організація надання інших разових додаткових послуг Абоненту відповідно до Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг.

### **2.2. Початок надання послуг**

- 2.2.1. Послуги, передбачені п. 2.1.1.-2.1.11. Договору надаються Товариством з дати, визначеній згідно Додатку № 1 Тарифи, який є невід'ємною частиною Договору.
- 2.2.2. Послуги згідно п. 2.1.12. Договору надаються за усним замовленням Абонента. Послуги можуть надаватись як на підставі оплаченого Абонентом рахунку Товариства, так і з оплатою після надання відповідної послуги.
- 2.2.3. Для надання можливості Абонента споживати електроенергію, Товариство здійснює закупівлю електроенергії для потреб Абонента, оплату постачальнику електричної енергії за спожиту Абонентом електроенергію, закупівлю та оплату електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформаторів, холостого ходу трансформаторів, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на Електромережі до приладу обліку Абонента, витрат на утримання Електромережі.

2.3. **Якість та терміни надання послуг** за цим Договором регламентуються та регулюються стандартами, нормами, нормативами і правилами, які встановлюють комплекс якісних та кількісних показників і вимог, з урахуванням соціальних, економічних, природно-кліматичних та інших умов регіонів та населених пунктів, визначеними Цивільним кодексом України, Законом України «Про захист прав споживачів», та всіма іншими нормативно-правовими актами України, що регулюють такі правовідносини, а також Тарифами та правилами надання разових та сезонних послуг.

2.4. Товариство надає послуги як своїми силами, так і залучаючи третіх осіб.

2.5. Товариство має право тимчасово припиняти надання послуг Абоненту у разі аварій, необхідності проведення ремонтних, профілактичних робіт, підключення до Мереж Товариства нових абонентів, інших випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Товариство приймає заяви Абонента про надання відповідної послуги (як усні, так і письмові) до виконання лише у випадку можливості надання такої послуги, та може відмовити в наданні послуги в разі наявності заборгованості Абонента, або відсутності передоплати згідно умов п. 5.1. Договору.

## **3. ПРИЄДНАННЯ/ПІДКЛЮЧЕННЯ АБОНЕНТА ДО МЕРЕЖ ТОВАРИСТВА**

3.1. Приєднання Абонента до Мереж Товариства здійснюється на підставі його письмового звернення щодо приєднання та згоди власника Мереж та/або Товариства на таке приєднання.

3.2. Факт приєднання до Мереж Товариства, максимально дозволена Товариством та/або Власником Мереж потужність споживання Абонентом електроенергії фіксується відповідним документом.

## **4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ**

4.1. Вартість послуг Товариства встановлюється та розраховується відповідно до Додатку № 1 Тарифи до цього Договору, а також Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг.

4.2. Закупівля Товариством електроенергії, відповідно до Договору, здійснюється за рахунок коштів Абонента, або за рахунок власних коштів Товариства, з їх компенсацією Абонентом, у порядку, визначеному Додатком № 1 до Договору.

4.3. У разі збільшення обсягу послуг, зміни тарифів на роботи та витратні матеріали, збільшення кількості штатних одиниць, та у інших випадках, передбачених законодавством України, вартість надання послуг може бути змінена, про що Товариство повідомляє Абонента за 30 календарних днів до їх зміни. При цьому, Товариство зобов'язане аргументувати потребу у зміні вартості послуг. Вартість надання послуг змінюється з 31 дня з моменту повідомлення про це Абонента в порядку, встановленому п. 11.1. Договору, якщо інший строк не встановлено в самому повідомленні. У разі незгоди, Абонент має повідомити про це Товариство протягом 5 робочих днів з моменту отримання повідомлення. У іншому разі – нова вартість надання послуг є узгодженою з Абонентом.

4.4. В разі, якщо зміна тарифів пов'язана із зміною встановлених чинним законодавством показників (зокрема, розміру мінімальної заробітної плати, єдиного соціального внеску на фонд оплати праці, ставок податку, тощо) або індексу споживчих цін (індекс інфляції), від розміру яких залежать коефіцієнти, що використовуються для розрахунку вартості послуг згідно Додатку № 1 до Договору, Товариство не здійснює окреме повідомлення про такі зміни. В такому разі, тариф є змінним з дати, з якої змінюється розмір відповідного показника відповідно до чинного законодавства або з дати та в порядку визначених Додатком № 1 до Договору (у разі зміни індексу споживчих цін).

## **5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

5.1. Абонент оплачує кошти, необхідні на закупівлю електроенергії та за послуги по Договору шляхом 100 % передоплати на наступні 2 (два) місяці. Розрахунок здійснюється в безготівковому порядку, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Товариства, протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання Рахунку чи Рахунку-акту Товариства.

5.2. У разі виникнення заборгованості перед Товариством, Абонент зобов'язаний протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання Рахунку чи Рахунку-акту, де зазначена така заборгованість, погасити заборгованість та внести 100 % передоплати на наступні 2 (два) місяці, а в разі прострочення такого строку на 2 (два) банківські дні, Абонент зобов'язаний також сплатити штраф в розмірі 500 (п'ятсот) грн.

5.3. При формуванні Рахунку на передоплату, за основу беруться середньомісячні показники вартості надання послуг та споживання електроенергії за два попередні місяці, або за відповідний період в минулому році, на розсуд Товариства.

5.4. Товариство може виставляти Абоненту Рахунок на передоплату, коли сума залишку коштів, внесених Абонентом у попередніх періодах станом на останнє число попереднього місяця є менше суми останнього Рахунку-акту. В разі неотримання від Товариства Рахунку на передоплату в строк до 20 числа поточного місяця, Абонент зобов'язаний самостійно розрахувати та сплатити суму авансового платежу на умовах п. 5.1. Договору.

5.5. При оплаті за надані Товариством послуги Абонент зобов'язується вказати відомості, зазначені в Рахунку, Рахунку-акті від Товариства, а саме: призначення платежу, прізвище, ім'я, по батькові Абонента, номер та дату договору. У разі, якщо при здійсненні оплати в призначенні платежу не вказана зазначена інформація, або вказана із помилками, Товариство має право відстрочити зарахування платежу Абонента в рахунок оплати Рахунку-акту або Рахунку до отримання від Абонента підтверджуючих (уточнюючих) документів (за переліком на розсуд Товариства).

## **6. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА НАДАНИХ ПОСЛУГ ТА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ОБСЯГУ СПОЖИТОЇ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ**

6.1. За результатами надання послуг та споживання Абонентом електроенергії у попередньому місяці, Товариство до 20 (двадцятого) числа поточного місяця надсилає Абоненту у спосіб, визначений п. 11.1. Договору Рахунок-акт щодо обсягу та вартості фактично наданих послуг та спожитої електроенергії за попередній місяць із зазначенням суми залишку передоплати, або заборгованості Абонента.

6.2. Рахунок-акт є одночасно Актом приймання-передачі наданих послуг та підтвердженням вартості та обсягу спожитої Абонентом електроенергії.

6.3. За наявності зауважень щодо Рахунку-акту, Абонент повинен протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту його отримання надати свої зауваження у спосіб, визначений п. 11.1. Договору. В іншому разі Рахунок-акт є підтвердженням, узгодженим та прийнятим Абонентом до сплати.

6.4. У разі не отримання Абонентом Рахунку-акту у строк зазначений у п. 6.1. даного Договору, Абонент зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту закінчення такого строку звернутись до Товариства з вимогою щодо надсилання відповідного Рахунку-акту. В іншому разі, Абонент вважається таким, що отримав Рахунок-акт вчасно, належним чином та зобов'язаний його сплатити.

6.5. Абонент зобов'язаний перед отриманням послуг ознайомитись з чинною редакцією Договору. Звернення Абонента до Товариства для отримання послуг або вчинення Абонентом інших фактичних дій, спрямованих на отримання послуг, свідчить про згоду Абонента з чинною редакцією Договору.

## **7. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН**

7.1. З метою надання якісних послуг Товариством, забезпечення рівних можливостей Абонентів Товариства та підтримання порядку на Території, Абонент зобов'язується дотримуватися умов Договору особисто, а також ознайомлювати будь-яких третіх осіб, які отримали право проїзду/проходу на Територію за заявкою Абонента та/або перебувають в родинних стосунках з Абонентом та/або є гостями Абонента та/або є особами, що надають послуги чи виконують роботи для Абонента на підставі будь-яких цивільно-правових угод, в тому числі на умовах договору підряду (будівельні бригади), тощо, з обов'язками та обмеженнями, що передбачені Договором при перебуванні на Території або на Земельній ділянці, та забезпечити їх дотримання такими особами. За порушення даної вимоги Абонент несе відповідальність в обсязі, передбаченому для кожного виду порушення у порядку встановленому даним Договором, у т.ч. відшкодування спричиненої шкоди та штрафних санкцій.

7.2. Товариство не надає послуги, визначені у Договорі у разі відсутності технічної можливості надавати такі послуги якісно, з інших об'єктивних причин, визначених законодавством України.

## **8. ПОРЯДОК ПОВІДОМЛЕННЯ АБОНЕНТА ПРО ПОРУШЕННЯ, ВРЕГУЛЮВАННЯ ПОРУШЕНЬ, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. У разі виявлення порушення умов Договору, Товариство направляє Абоненту вимогу про усунення порушення умов Договору та/або рахунок на сплату штрафу, що є повідомленням про порушення умов Договору (далі за текстом – Повідомлення про порушення).

8.3. Абонент зобов'язаний усунути порушення умов Договору у повній мірі, у строк, визначений в Повідомленні про порушення, та надати Товариству необхідну інформацію на підтвердження усунення порушення умов Договору в повному обсязі.

8.4. Товариство може визнати порушення умов Договору усуненим, якщо Абонент надав усю необхідну, повну та достовірну інформацію на підтвердження усунення порушення умов Договору, забезпечив можливість доступу на Земельну ділянку представнику Товариства у визначений Товариством час для вивчення ситуації (за потреби, на розсуд Товариства), надав документи на підтвердження усунення порушення умов Договору (за переліком на розсуд Товариства).

8.5. Порушення Абонентом умов п. 8.4 Договору, а також усунення порушення умов Договору не у повній мірі, є підставою вважати порушення умов Договору таким, що не усунене.

8.6. Строк на усунення порушення умов Договору обчислюється від дати надання Абоненту, у спосіб визначений п. 11.1. Договору, Повідомлення про порушення. Товариство може зазначити в Повідомленні про порушення строк усунення порушення умов Договору інший, ніж передбачено цим Договором. Якщо строк для усунення порушення умов Договору не передбачений в Повідомленні про порушення та в Договорі, то строк для усунення порушення умов Договору становить 1 (один) календарний місяць.

8.7. Товариство може виставити штраф в розмірі меншому, ніж зазначено в Договорі, на свій розсуд.

8.8. Абонент може бути звільнений від сплати штрафу у випадку, якщо у Повідомленні про порушення Товариство запропонувало строк на усунення порушення, а Абонент належним чином усунув порушення у запропонований строк.

8.9. У разі, якщо Абонент прострочив строк на усунення порушення умов Договору, на Абонента накладається штраф (штрафи) за прострочення усунення порушення, у спосіб та у розмірі визначених Договором, до належного усунення Абонентом порушення умов Договору.

8.10. Якщо інший строк не встановлений Договором, всі штрафні санкції (штраф і пеня) сплачуються винною Стороною на вимогу іншої Сторони, протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання Повідомлення про порушення.

8.11. В разі прострочення Абонентом внесення платежу згідно п. 5.1. Договору, Товариство має право вимагати від Абонента оплати пені у розмірі 1 % (одного відсотка) від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу, а також оплати штрафу в розмірі 500 (п'ятсот) грн. за кожен випадок (на розсуд Товариства).

8.12. Товариство має право тимчасово припинити надання послуг (як повністю, так і частково) по Договору у наступних випадках:

8.12.1. прострочення оплати платежів по Договору (в тому числі штрафу) на 5 (п'ять) банківських днів;

8.12.2. виявлення факту порушення Абонентом Правил Товариства;

8.12.3. порушення інших умов Договору, якщо воно не було усунене у строк, визначений Товариством у Повідомленні про порушення (вказаний строк може бути збільшений за згодою сторін, у разі наявності об'єктивних обставин, які впливають на можливість своєчасного усунення Абонентом порушень). У разі необхідності, Товариство може надати допомогу в усуненні порушень Абоненту, за умови компенсації витрат Товариства з боку Абонента.

8.13. Товариство та/або Власник Мереж не несе відповідальності за шкоду та збитки, спричинені Абоненту внаслідок припинення (як повного, так і часткового) надання послуг за Договором, якщо таке припинення відбулося з підстав, що передбачені цим Договором.

8.14. Поновлення надання послуг відбувається після усунення Абонентом порушених норм, встановлених Правилами Товариства та/або Договором, відшкодування завданих Товариству збитків, сплати штрафних санкцій та дійсної вартості поновлення послуг протягом 5 робочих днів з дати зарахування 100% суми виставлених Абоненту рахунків, та отримання Товариством достатньої інформації, документів, тощо (за переліком на розсуд Товариства) на підтвердження усунення порушення.

## **9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

9.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором, у такому разі, відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

9.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів, передбачити та не можна, при всій турботливості та обачності, відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору, або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

9.3. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

9.4. На прохання іншої Сторони та за наявності фізичних та юридичних можливостей, Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, повинна підтвердити цей факт документом, виданим компетентним органом, що визначений таким згідно норм чинного в Україні законодавства.

9.5. У разі пошкодження Мереж Товариства, Об'єктів інфраструктури, Зони загального користування внаслідок непереборної сили, надзвичайних подій, військових дій, тощо, їх відновлення здійснюється Товариством за рахунок відновлювального фонду в розмірі повної вартості такого відновлення. Даний фонд формується за рахунок фінансових внесків всіх Абонентів на Території в рівних частинах.

При цьому один внесок = одній земельній ділянці.

- Якщо площа Земельної ділянки становить 0,1500 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 150 % одного внеску.

- Якщо площа Земельної ділянки становить 0,3000 га та більше, внесок такого Абонента становить суму, що рівна 200 % одного внеску.

## **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Всі розбіжності та суперечки між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною умов, його розірванням, розв'язуються шляхом проведення переговорів. Якщо після проведення переговорів Сторони не дійшли обоюдної згоди, - застосовуються заходи іншого досудового (претензійного) врегулювання спору.

10.2. У випадку не досягнення згоди між Сторонами в процесі досудового врегулювання спору, суперечка передається на розгляд в суд за підвідомчістю та підсудністю – згідно норм чинного законодавства України.

## **11. ОБМІН ІНФОРМАЦІЄЮ**

11.1. Сторона є такою, що належним чином отримала кореспонденцію (в тому числі, повідомлення, Рахунок, Рахунок-акт), якщо вона була відправлена іншою Стороною одним із способів:

11.1.1. на електронну пошту Сторони, вказану в Заяві про приєднання до Договору;

11.1.2. повідомленням на телефонний номер Абонента, який зазначений у Заяві про приєднання до Договору;

11.1.3. поштою цінним листом, телеграмою, рекомендованим листом, тощо, за місцем проживання або поштовою адресою Абонента, вказаних в Заяві про приєднання до Договору;

11.1.4. поштою за поштовою адресою Товариства;

11.1.5. передано Стороні (або уповноваженій особі) особисто в руки;

11.1.6. кур'єрською службою чи будь-якою іншою особою, з доставкою Абоненту за місцем проживання або поштовою адресою Абонента, вказаних в Заяві про приєднання до Договору, а Товариству - за адресою, попередньо погодженою із Товариством;

11.1.7. Товариство також має право розміщувати інформацію (оголошення, повідомлення про внесення змін в Договір, Тарифи на надання разових та сезонних послуг) в місцях загального користування на Території, а також на сайті [www.km-synevir.com.ua](http://www.km-synevir.com.ua).

**Примітка.** У разі використання одного зі способів, визначених пп. 11.1.2-11.1.6 цього Договору, Сторона є такою, що отримала кореспонденцію з моменту її фактичного отримання.

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміну будь-яких реквізитів, зазначених в Договорі, протягом 5 (п'яти) днів з моменту настання таких змін.

## **12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. УМОВИ ЙОГО РОЗІРВАННЯ. ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

12.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання Сторонами Заяви про приєднання, якщо інший початок його дії не встановлений в Заяві про приєднання, та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

12.2. Договір може бути в односторонньому порядку розірвано за ініціативою будь-якої із Сторін. Сторона, що має бажання розірвати Договір, повинна повідомити про свій намір іншу Сторону за 30 днів до дати такого розірвання. З метою забезпечення захисту прав Абонента, у разі настання обставин, передбачених п. 12.4 цього Договору, встановлюється спрощений порядок його розірвання.

12.3. Товариство має право самостійно вносити зміни до Договору шляхом опублікування нової редакції договору на Сайті та/або шляхом повідомлення Абонента у спосіб, визначений п. 11.1. Договору. Нова редакція Договору набирає чинності з 31 дня після оприлюднення на Сайті та/або відправлення повідомлення у порядку розділу 11 Договору, якщо інший строк набрання чинності не передбачений в Договорі або не визначений в повідомленні про оприлюднення нової редакції Договору. Абонент зобов'язується самостійно стежити за відповідними інформаційними повідомленнями.

12.4. У випадку, якщо Товариством було внесено зміни до Договору у порядку передбаченому п. 12.3 цього Договору або Товариством було повідомлено Абонента про намір передати свої права та обов'язки за Договором третій особі у порядку передбаченому п. 13.3 цього Договору, Абонент має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, без застосування до нього будь-яких санкцій та/або покладення на нього будь-яких обов'язків по відшкодуванню Товариству понесених останнім витрат, пов'язаних з припиненням дії Договору. Розірвання з боку Абонента у такому випадку здійснюється шляхом направлення Товариству письмового повідомлення про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 14 (чотирнадцять) днів до дня набрання чинності відповідними змінами до Договору або до дати початку надання послуг відповідною третьою особою.

12.5. Припинення права власності/користування Абонента на Земельну ділянку тягне за собою припинення дії даного Договору, з урахуванням вимог передбачених п. 13.4 та п. 13.5 цього Договору, крім випадків заміни сторони (Абонента) за Договором на нового власника Земельної ділянки в порядку передбаченому п. 12.6 цього Договору. Припинення Договору, не звільняє Абонента від сплати заборгованості за Договором та належного виконання інших обов'язків за Договором.

12.6. У разі припинення права власності/користування Абонента на Земельну ділянку, після належного виконання ним усіх передбачених цим Договором дій, обов'язки такого Абонента перед Товариством вважаються виконаними у повному обсязі. При цьому, послуги передбачені Договором, з моменту переходу права власності/користування на Земельну ділянку до нового власника/користувача, надаються новому власнику/користувачу Земельної ділянки. Фактом оплати наданого Товариством Рахунку або Рахунку-акту за послуги за Договором, новий власник Земельної ділянки підтверджує свою згоду на заміну сторони (Абонента) у Договорі на себе, факт отримання належно наданих послуг за Договором (при здійсненні оплати згідно наданого Товариством Рахунку-акту) та прийняття в повному обсязі умов цього Договору з моменту набуття права власності/користування Земельною ділянкою.

12.7. У разі незгоди з умовами Договору Абонент має право відмовитись від нього у порядку, визначеному п.12.2. Договору.

12.8. Чинна редакція Договору офіційно оприлюднюється на Сайті.

### **13. ПРИКІНЦЕВІ ТА ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ**

13.1. Умови, не викладені в даному Договорі, регулюються діючим законодавством України.

13.2. Договір, Заяви про приєднання до Договору, заяви про надання послуг, разом із всіма змінами, додатками та додатковими договорами/угодами до них у сукупності є Договором про надання послуг, складають його зміст, мають обов'язкову силу та застосовуються до відносин Сторін так само, якби їх було викладено безпосередньо в тексті одного підписаного документу.

13.3. Товариство має право без погодження з іншою Стороною передати свої права та обов'язки за Договором третій особі (в тому числі правонаступнику у разі реорганізації) зі збереженням умов Договору, забезпечення безперебійного надання послуг належної якості, за умови повідомлення Абонента про такий намір та про таку третю особу у спосіб, визначений п. 11.1 Договору. У разі незгоди з такою передачею Товариством прав та обов'язків, з метою забезпечення дотримання прав Абонента, йому надається право одностороннього розірвання Договору у спрощеному порядку, передбаченому п. 12.4 цього Договору.

13.4. У разі зміни власника/користувача Земельної ділянки Абонента, останній зобов'язаний повідомити про це Товариство протягом 10 (десяти) робочих днів, вказавши всі дані нового власника (прізвище, ім'я по батькові, контактний телефон) та надати на підтвердження копії відповідних правовстановлюючих документів, повністю погасити заборгованість перед Товариством. При цьому, Товариство вважається таким, що належним чином повідомлене про зміну власника/користувача Земельної ділянки Абонента, з моменту отримання Товариством відповідного повідомлення Абонента.

13.5. У разі невиконання Абонентом обов'язку, що передбачений п. 13.4 цього Договору, Товариство залишає за собою право нараховувати такому Абоненту, а Абонент зобов'язується сплачувати Товариству, вартість послуг за Договором по дату фактичного повідомлення Абонентом Товариства про зміну власника/користувача Земельної ділянки Абонента в порядку передбаченому п. 13.4 цього Договору.

13.6. Укладенням цього Договору, Абонент підтверджує, що надає згоду на збір та обробку своїх персональних Даних Товариством, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» з метою ведення бухгалтерського та податкового обліку, внутрішньої документації Товариства тощо.

13.7. З метою ідентифікації правовідносин, що склалися між Абонентом та Товариством внаслідок укладення даного Договору, Товариство присвоює Договору дату та номер, що відповідають даті та номеру Заяви про приєднання, наданням якої Абонент здійснив акцепт (прийняття) умов даного Договору (якщо інші номер та дата Договору не визначені у відповідній Заяві про приєднання).

13.8. Укладенням цього Договору, Абонент підтверджує, що надає згоду на використання Товариством при формуванні документів, що надаються Абоненту на підставі цього Договору (в тому числі, повідомлень, рахунків, рахунків-актів), аналогів власноручних підписів його уповноважених осіб (факсиміле), з їх нанесенням за допомогою засобів механічного копіювання.

13.9. Товариство є платником податку за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності за ставкою 5 %.

### **РЕКВІЗИТИ ТОВАРИСТВА:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СИНЕВІР»

Місцезнаходження: 07363, Київська область, Вишгородський район, сільрада Хотянівська, «Міжріччя» масив, вулиця Центральна, будинок 101

код ЄДРПОУ: 40645493

п/р: UA82300335000000026006533159 в АТ «Райффайзен Банк»

п/р: UA253052990000026001040119793 в АТ КБ «ПриватБанк»

Адреса електронної пошти: synevir@pochtamp.kiev.ua

Сайт: www.km-synevir.com.ua

директор Бузівська Н.В.

**Додаток № 1 до Договору про надання послуг № X від «05» листопада 2018 року**  
**Т А Р И Ф И**

1. Вартість надання Товариством послуг Абоненту складається з наступних складових:

Базової вартості надання послуг та прибутку Товариства:

**1.1.** Базова вартість надання послуг рахується по формулі: **БВ = БТ\*КІ + ФЗП**, де

**БВ** – Базова вартість послуг;

**БТ** – Базовий тариф згідно Таблиці №1;

**КІ** – коефіцієнт індексу інфляції, що розраховується згідно пп. 1.2 цього Додатку до Договору;

**ФЗП** – часткова компенсація витрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства, що розраховується згідно пп. 1.3 цього Додатку до Договору.

**Таблиця 1. Базовий тариф (Базовий тариф, який вступає в силу починаючи з 01 травня 2026 року, без урахування наступної індексації на індекс споживчих цін):**

| № п/п | Послуга                                                                    | Дата початку нарахування послуги                                                                                                                                                                                                                                                                       | Базовий тариф, грн./місяць | Коефіцієнт оплати для Абонентів, які                                                             |                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | не розпочали підготовчі/будівельні роботи на Земельній ділянці, та не підключені до Електромереж | розпочали підготовчі/будівельні роботи на Земельній ділянці, та/або підключені до Електромереж |
| 1.    | Організація щомісячного обліку спожитої Абонентом електроенергії           | з дати приєднання Абонента до Електромереж                                                                                                                                                                                                                                                             | 9,44                       | 0                                                                                                | 1                                                                                              |
| 2.    | Організація підтримання у належному стані Електричних мереж Товариства     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 234,24                     | 0                                                                                                | 1                                                                                              |
| 3.    | Організація підтримання у належному стані Доріг                            | з дати укладення Договору                                                                                                                                                                                                                                                                              | 158,68                     | 0,5                                                                                              | 1                                                                                              |
| 4.    | Організація освітлення Доріг в темний час доби                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 112,09                     | 0,5                                                                                              | 1                                                                                              |
| 5     | Організація проведення експлуатаційних робіт на Газових мережах            | з дати приєднання Абонента до Газових мереж (або з дати, визначеній у відповідній заяві)                                                                                                                                                                                                               | 148,09                     | 1                                                                                                | 1                                                                                              |
| 6.    | Організація пропускового режиму на Територію за індивідуальною перепусткою | з дати оплати або зарахування на поточний рахунок Товариства 100% грошових коштів згідно рахунку Товариства на послугу «Організація програмування перепустки», або з дати визначеної у відповідній заяві Абонента, і до вступу в дію послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію» | 50,00                      | 1                                                                                                | 1                                                                                              |
| 7.    | Організація загального пропускового режиму на Територію                    | - з «01» липня 2023 року (для Абонентів, які уклали Договір до «01» липня 2023 року)<br><br>- з дати укладення Договору (для Абонентів, які уклали Договір, починаючи з «01» липня 2023 року)                                                                                                          | 173,66                     | 0,5                                                                                              | 1                                                                                              |

|     |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |     |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 8.  | Організація контролю за Зонами загального користування                                | - з «01» грудня 2025 року (для Абонентів, які уклали Договір до «01» грудня 2025 року)<br><br>- з дати укладення Договору (для Абонентів, які уклали Договір, починаючи з «01» грудня 2025 року)                      | 217,07                                                             | 0,5 | 1 |
| 9.  | Організація контролю за Земельною ділянкою Абонента                                   | з дати оплати або зарахування на поточний рахунок Товариства 100% грошових коштів згідно рахунку Товариства на послугу «Організація технічної можливості доступу Абонента до контролю за Земельною ділянкою Абонента» | 188,93                                                             | 1   | 1 |
| 10. | Організація прибирання Доріг від снігу та ожеледі                                     | з дати укладення Договору, в період відповідних погодних умов (за фактом надання послуги)                                                                                                                             | Відповідно до Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг |     |   |
| 11. | Організація підтримання Земельної ділянки Абонента у належному фіто-санітарному стані | з дати укладення Договору, в разі виникнення такої необхідності відповідно до Правил Товариства (за фактом надання послуги)                                                                                           |                                                                    |     |   |

#### ПРИМІТКА 1.

Для розрахунку Базової вартості надання послуг по Договору для Абонента, у власності чи користуванні якого перебуває земельна ділянка

- площею від 0,1500 га до 0,2999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 1,5;
- площею від 0,3000 га до 0,4999 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 2;
- площею від 0,5000 га до 0,7499 га, застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 3;
- площею від 0,7500 га до 0,8499 застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 4;
- площею від 0,8500 застосовується Базовий тариф, помножений на коефіцієнт 6.

\* При розрахунку Базової вартості надання послуг по Договору для Абонента, коефіцієнти, визначені у Примітці 1, не застосовуються до базового тарифу на послуги: Організація проведення експлуатаційних робіт на Газових мережах, Організація прибирання Доріг від снігу та ожеледі, Організація підтримання Земельної ділянки Абонента у належному фіто-санітарному стані.

#### ПРИМІТКА 2.

Для розрахунку Базової вартості послуги «Організація контролю за Земельною ділянкою Абонента» по Договору, для Абонента, яким встановлено два або більше пристроїв контролю, застосовується Базовий тариф, помножений на кількість пристроїв контролю встановлених Абонентом.

#### ПРИМІТКА 3.

Базова вартість послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію» для Абонента, який використовує більше 2 (двох) активних Радіоміток для надання послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію», розраховується за формулою:

**БВП = БТ \* (КР – 1)**, де

БВП – базова вартість послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію» для Абонента, грн./місяць;

БТ – базовий тариф на послугу «Організація загального пропускового режиму на Територію», грн./місяць;

КР – кількість активних Радіоміток, які використовуються Абонентом для надання послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію».

**1.2.** Індекс КІ – індекс зміни, який визначається шляхом ділення оприлюдненого уповноваженим державним (на момент публікації цієї редакції Договору – Державна служба статистики України) індексу споживчих цін для відповідного місяця (індекс інфляції) на 100 (сто). Починаючи з грудня місяця 2025 року, для розрахунку Базової вартості надання послуг за кожний наступний місяць за груднем місяцем 2025 року, Базовий тариф надання послуг множить на індекс КІ визначений для місяця, який передує місяцю, за який здійснюється розрахунок Базового тарифу, при цьому індекс КІ застосовується для розрахунку Базової вартості надання послуг виключно у випадку, якщо розрахований відповідно до вимог цього пункту індекс КІ складає більше 1 (одиниці). У випадку, якщо



розрахований відповідно до вимог цього пункту індекс КІ складає менше 1 (одиниці) або дорівнює 1 (одиниці), індекс КІ не застосовується для розрахунку Базової вартості надання послуг за такий місяць.

**1.3.** Розмір часткової компенсації витрат по оплаті фонду заробітної плати Товариства розраховується по формулі:

**$\Phi/ЗП = (О * М) * В / 160$** , де

$\Phi/ЗП$  – часткова компенсація витрат по оплаті фонду зарплатної плати Товариства;

$О$  – розрахункова кількість штатних одиниць;

$М$  – встановлений законодавством мінімальний розмір заробітної плати;

$В$  – коефіцієнт. На дату опублікування цього договору  $В=1,22$  (коефіцієнтом враховано єдиний соціальний внесок на фонд оплати праці, який на дату опублікування даного Договору становить 22 % та змінюється без попереднього повідомлення Абонента у разі зміни розміру такого внеску чи виникнення інших внесків).

Примітка: Сторони домовились, що Товариство може самостійно регулювати кількість своїх штатних одиниць. При цьому Абонент частково компенсує фонд заробітної плати Товариства, що складається з заробітних плат максимум 10-ти штатних одиниць.

Примітка: На день опублікування цього Договору розрахункова кількість штатних одиниць становить 6 осіб.

**1.4.** Крім Базової вартості надання послуг, Абонент оплачує прибуток Товариства, що становить 20% від Базової вартості надання послуг.

**2.** Абонент компенсує втрати Товариства на закупівлю та оплату спожитої Абонентом електроенергії в розмірі, що розраховується за формулою:  **$С = Кс * Т$** , де

$С$  – фактична вартість спожитих Абонентом кВт електроенергії;

$Кс$  – кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

$Т$  – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно чинного законодавства та відповідно до договору про постачання електричної енергії, укладеному між Товариством та постачальником електроенергії.

**3.** Закупівля електроенергії для забезпечення безперебійної роботи трансформатора, холостого ходу трансформатора, покриття технологічних втрат електроенергії, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати на утримання електроустановок Товариства. Тариф розраховується за формулою:  **$З = (Кс * Т) * 0,15$** ,

де  $З$  – Вартість;

$Кс$  – Кількість спожитої Абонентом електроенергії в кВт;

$Т$  – тариф - ціна одиниці електричної енергії визначена згідно чинного законодавства та відповідно до договору про постачання електричної енергії, укладеному між Товариством та постачальником електроенергії;

**0,15** – коефіцієнт покриття технологічних втрат електроенергії, втрат на холостий хід трансформатора, втрат електричної енергії на ділянці електромережі від приладу обліку Товариства на ТП до приладу обліку Абонента, та витрати, пов'язані з утриманням електроустановок Товариства, що становлять 15% від загального об'єму спожитої Абонентом електроенергії.

**4.** Всі платежі по Договору оплачуються Абонентом за формулою  **$S=S1+S1*k$** ,

де  $S$  – остаточна сума платежу,  $S1$  – вартість надання Товариством послуг Абоненту,

$К$  – коефіцієнт, який становить 0,064, що розрахований на базі встановлених чинним законодавством показників, зокрема ставки єдиного податку та військового збору, та може змінюватись у разі переведення Товариства на іншу систему оподаткування чи у разі зміни встановлених чинним законодавством показників. Коефіцієнт має виключно розрахунковий характер і застосовується для визначення остаточної вартості послуги. Далі за текстом та в Рахунках, Рахунках-Актах, тощо  $S1*k$  іменується «Розрахунок складової загальної вартості послуг згідно п. 4 Додатку № 1 до Договору»).

директор Бузівська Н.В.

**ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ ПОСЛУГАМИ ТОВАРИСТВА, ПРОЖИВАННЯ ТА ПЕРЕБУВАННЯ  
АБОНЕНТА НА ТЕРИТОРІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ  
(далі за текстом – Правила Товариства)**

**РОЗДІЛ 1. ПРАВИЛА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

1.1. Абонент зобов'язаний здійснювати будівництво відповідно до норм чинного законодавства, з дотриманням всіх санітарних та протипожежних норм.

**1.2. Дії перед початком підготовчих, будівельних робіт.**

1.2.1 Перед початком підготовчих, будівельних робіт, необхідно узгодити з Товариством пляму забудови на Земельній ділянці, або надати будівельний паспорт, який відповідає нормам діючого законодавства.

1.2.2. У разі необхідності підтвердження початку підготовчих, будівельних робіт на ділянці Абонента, Товариство фіксує даний факт актом, чи у інший спосіб.

1.3. Забороняється встановлювати будь-які споруди (в тому числі, тимчасові), навіси, паркани, труби водовідведення, особисті комунікації тощо за межами Земельної ділянки та/або з недотриманням вимог, визначених п. 1.4 Правил Товариства.

**1.4. Вимоги до відстаней при плануванні та здійсненні забудови Земельної ділянки.**

**1.4.1. Відстані від межі Земельної ділянки:**

А) до садового будинку та/або інших будівель (в тому числі, гаражу) – 3 м (в тому числі, зі сторони Дороги);

Б) до вольєрів з домашніми птахами і тваринами - 4 м;

**1.4.2. Відстані від житлового будинку й літньої кухні:**

А) до господарських будівель (сараїв) для худоби, свійських тварин й птахів площею до 50 м<sup>2</sup> – 15м;

Б) до майданчика для компосту, дворових вбиралень, сміттєзбиральника – 15 м;

В) до фільтруючого колодязя – 8 м (при продуктивності до 1 м<sup>3</sup>/добу), та 10 м (при продуктивності 1-3 м<sup>3</sup>/добу);

Г) до септика – 5 м (при продуктивності до 1 м<sup>3</sup>/добу), та 8 м (при продуктивності 1-3 м<sup>3</sup>/добу). Ці вимоги стосуються й душу.

**1.4.3. Відстані від питного колодязя або питної свердловини:**

А) до господарських будівель (сараїв) для худоби, свійських тварин й птахів площею до 50 м<sup>2</sup> – 20 м;

Б) до майданчика для компосту, двірських вбиралень, сміттєзбиральника – 20 м;

В) до осі стовбура дерева – не менше 4 м (при діаметрі крони – не більше 5 м);

Г) до опори ліній електропередач – не менше 5 м.

1.4.4. Житлові будинки слід розташовувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м; житлових вулиць – не менше 3 м. Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається.

1.4.5. Відстані, зазначені в п.п. 1.4.1 - 1.4.4 Правил Товариства, повинні дотримуватися як між будівлями на одній ділянці, так і між будівлями, розташованими на суміжних ділянках.

**1.4.6. Відступи між будівлями відповідно до протипожежних норм.**

1.4.6.1. При плануванні та зведенні будівель слід витримати мінімальні протипожежні відступи між будівлями на одній земельній ділянці, та між будівлями на різних земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості будівлі:

| Ступінь вогнестійкості | Конструктивні характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I, II</b>           | Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з природних або штучних кам'яних матеріалів, бетону, залізобетону із застосуванням листових і плитних негорючих матеріалів.                                                                                                                                              |
| <b>III</b>             | Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з природних або штучних кам'яних матеріалів, бетону, залізобетону. Для перекриття дозволяється застосовувати дерев'яні конструкції, які захищені штукатуркою або мають вогнезахисну обробку.                                                                             |
| <b>III-а</b>           | Будинки переважно з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з металевих незахищених конструкцій. Огороджувальні конструкції - з негорючих листових матеріалів з негорючим утеплювачем або утеплювачем груп низької та помірної горючості.                                                                        |
| <b>III-б</b>           | Будинки переважно одноповерхові з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з деревини, яка зазнала вогнезахисну обробку. Огороджувальні конструкції піддані вогнезахисній обробці або захищені від дії вогню та високих температур.                                                                               |
| <b>IV</b>              | Будинки з несучими та огорожувальними конструкціями з деревини або інших горючих матеріалів, захищених від дії вогню та високих температур штукатуркою або іншими листовими, плитними матеріалами. До елементів покриттів не пред'являються вимоги щодо межі вогнестійкості, але деревина повинна мати вогнезахисну обробку. |
| <b>IV-а</b>            | Будинки переважно одноповерхові з каркасною конструктивною схемою. Елементи каркаса – з металевих незахищених конструкцій. Огороджувальні конструкції – з металевих профільованих листів або інших негорючих матеріалів з утеплювачем груп середньої та підвищеної горючості.                                                |
| <b>V</b>               | Будинки, до несучих і огорожувальних конструкцій яких не пред'являються вимоги щодо межі вогнестійкості та межі поширення вогню.                                                                                                                                                                                             |

1.4.6.2. При плануванні заbudови Земельної ділянки необхідно дотриматись таких мінімальних протипожежних відступів між будівлями/спорудами, як на власній Земельній ділянці, так і до будівель/споруд на сусідніх земельних ділянках в залежності від ступеня вогнестійкості запланованої будівлі:

1.4.6.2.1. Відстань між будівлями I, II ступенів вогнестійкості становить – не менше 6 метрів;

1.4.6.2.2. Відстань від будівель I, II ступенів вогнестійкості до будівель III ступеня вогнестійкості – не менше 8 метрів, а до будівель III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості – не менше 10 метрів;

1.4.6.2.3. Відстань між будівлями III ступеня вогнестійкості становить – не менше 8 метрів, а до будівель III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості становить – мінімально 10 метрів;

1.4.6.2.4. Відстань між будівлями III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості становить – мінімально 15 метрів.

#### **1.4.7. Мінімальні протипожежні відступи при заbudові Земельної ділянки.**

1.4.7.1. Для будівель I, II ступенів вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 3 м;

1.4.7.2. Для будівель III ступеня вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 5 м, але може бути зменшена від межі Земельної ділянки з боку Дороги до 3 м;

1.4.7.3. Для будівель III-а, III-б, IV, IV-а, V ступенів вогнестійкості мінімальна відстань від межі Земельної ділянки має становити – не менше 7,5 м, але може бути зменшена від межі Земельної ділянки з боку Дороги до 4,5 м.

1.4.7.4. При розрахунку необхідних відступів необхідно враховувати всі норми, передбачені Правилами Товариства та чинним законодавством, та дотримуватись вимог більшої з норм необхідних відступів.

#### **1.5. Відповідальність за порушення правил заbudови та порядок їх усунення.**

1.5.1. За кожен факт порушення вимог п.п. 1.1 - 1.4 Правил Товариства, Товариство виставляє Абоненту штраф в розмірі 10 000,00 (десять тисяч) грн.

1.5.2. У разі виявлення Товариством факту порушення Абонентом вимог п.п. 1.1 - 1.4 Правил Товариства, Абонент зобов'язаний негайно припинити будь-які будівельні роботи на Земельній ділянці до усунення такого порушення, та усунути таке порушення протягом 2 (двох) тижнів, якщо інший строк не узгоджено Сторонами додатково.

1.5.3. За прострочення усунення порушення правил заbudови, визначених п.п. 1.1 - 1.4 Правил Товариства, на строк понад 3 (три) місяці, Товариство має право стягнути, а Абонент зобов'язаний сплатити за кожні 3 (три) місяці прострочення усунення порушення норм заbudови штраф в розмірі 5 000,00 (п'ять тисяч) грн.

1.5.4. Після усунення порушення вимог визначених п.п. 1.1 - 1.4 Правил Товариства, Абонент направляє Товариству кадастрову зйомку Земельної ділянки та прилеглих земельних ділянок із зазначенням основних матеріалів всіх будівель та споруд, та пояснювальну записку (в разі необхідності).

1.5.5. В разі, якщо, згідно кадастрової зйомки, вимоги Розділу 1 Правил Товариства витримано, надано (в разі необхідності) згоду власників прилеглої земельної ділянки, та усю необхідну інформацію, Товариство та Абонент погоджують дату та час перевірки усунення порушення на місцевості. На підтвердження належного усунення порушення правил заbudови складається Акт про усунення порушення.

1.5.6. Товариство має право усунути порушення вимог норм Розділу 1 Правил Товариства своїми силами (чи з залученням підрядників), в тому числі, демонтувати/зруйнувати зведений фундамент (споруду), демонтувати/перенести встановлений паркан, елемент водовідведення, тощо. Абонент в такому випадку, окрім сплати штрафу, зобов'язується відшкодувати витрати Товариства на проведення таких робіт в порядку, передбаченому Розділом 7 Правил Товариства.

#### **1.6. Вимоги до розміщення окремих об'єктів на земельних ділянках.**

1.6.1. Абоненту забороняється, під час будівництва, розміщувати споруди, місця для перебування будівельників, тощо, транспортні засоби та/або складувати сміття, будівельні матеріали, інструменти, будь-яке інше майно на сусідній земельній ділянці, окрім як з письмової згоди власника такої земельної ділянки, наданої Товариству до вчинення таких дій.

1.6.2. Абоненту забороняється монтувати водовідведення з навісів, дахів:

1.6.2.1. таким чином, щоб конструкція та/або конструктивні елементи водовідведення виходили за межі Земельної ділянки;

1.6.2.2. таким чином, щоб дощова та тала вода стікала з конструкцій та/або конструктивних елементів водовідведення за межі Земельної ділянки.

1.6.3. Абоненту забороняється розміщувати на території Земельної ділянки та/або на паркані рекламні засоби (в тому числі, будь-які конструкції, які містять рекламу та/або будь-яку іншу інформацію про особу/послуги/товар, що спрямована на формування або підтримання обізнаності та інтересу щодо таких особи/послуги/товару), у спосіб, який дозволяє невизначеному колу осіб, які перебувають за межами Земельної ділянки ознайомитися зі змістом таких рекламних засобів.

1.6.4. Абоненту забороняється розміщувати на паркані Земельної ділянки елементи захисної або ворожої архітектури, які псують загальний естетичний вигляд вулиць на Території та/або несуть загрозу людям/тваринам/птахам (конструкції та елементи конструкцій, такі як гострі шпилі, шипи, колючий дріт та інше).

1.6.5. Штраф за порушення вимог п.п. 1.6.1 - 1.6.4 Правил Товариства складає – 1000,00 (одна тисяча) грн., якщо порушення усунуто протягом доби.

1.6.6. У разі прострочення усунення порушення вимог п.п. 1.6.1 - 1.6.4 Правил Товариства протягом доби, сума штрафу складає – 2000,00 (дві тисячі) грн.

1.6.7. У разі прострочення усунення порушення, передбачених п.п. 1.6.1 - 1.6.4 Правил Товариства, протягом тижня, Абонент додатково зобов'язаний сплатити штраф, який становить – 1000,00 (одна тисяча) грн. за кожен тиждень прострочення.

### 1.7. Вимоги до воріт та в'їзних пристроїв.

1.7.1. Забороняється встановлювати розпашні ворота у випадку, якщо вони відкриваються в сторону Дороги.

1.7.2. Абонент зобов'язаний переробити ворота, які відкриваються в сторону Дороги, протягом місяця з дати виявлення порушення вимог Правил Товариства, таким чином, щоб під час відкриття ворота не виходили за межі Земельної ділянки (наприклад, переробити ворота на розсувні, або щоб ворота відкривались всередину Земельної ділянки, а не назовні).

1.7.3. Штраф за порушення вимог визначених п.п. 1.7.1 та 1.7.2 Правил Товариства становить – 1000,00 (одна тисяча) грн.

1.7.4. У разі прострочення усунення порушення норм визначених п. 1.7.2. Правил Товариства, Абонент зобов'язаний сплатити штраф в розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн. за кожен наступний місяць прострочення усунення такого порушення.

## РОЗДІЛ 2. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЮ

### 2.1. Вимоги до здійснення благоустрою для осушення Дороги та Узбіччя.

2.1.1. На території, прилеглої до Земельної ділянки Абонента з боку Дороги (далі за текстом – Узбіччя) Абонент зобов'язаний здійснювати заходи благоустрою таким чином, щоб забезпечити належне осушення Дороги та Узбіччя, максимальний кут огляду під час дорожнього руху, безпеки експлуатації та обслуговування Об'єктів інфраструктури, охайного вигляду Узбіччя.

2.1.2. Для належного осушення Дороги та Узбіччя, Абонент зобов'язаний забезпечити відведення дощової та талої води. Для цього Абонент зобов'язаний облаштувати дренажний колодязь. Для належного осушення Узбіччя, що прилягає до асфальтованої Дороги, Абонент зобов'язаний облаштувати дренажний канал.

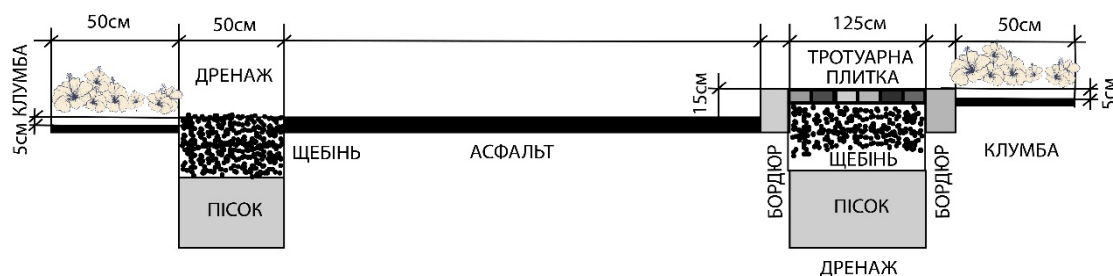
2.1.3. Для облаштування дренажного каналу слід викопати вздовж Узбіччя яму шириною – 50 см від Дороги, на глибину – до природного залягання піску, але не менше ніж 70 см, дно ями засипати шаром піску, товщиною в 30 см, та відсипати щебенем фракцією 40\*70 на рівні із Дорогою.

2.1.4. За результатами проведення Абонентом робіт по облаштуванню дренажного каналу, Абонент зобов'язаний підтвердити дотримання ним вимог до дренажного каналу, що визначені п. 2.1.3 Правил Товариства, шляхом надання Товариству фотозвіту про поетапне виконання дренажного каналу.

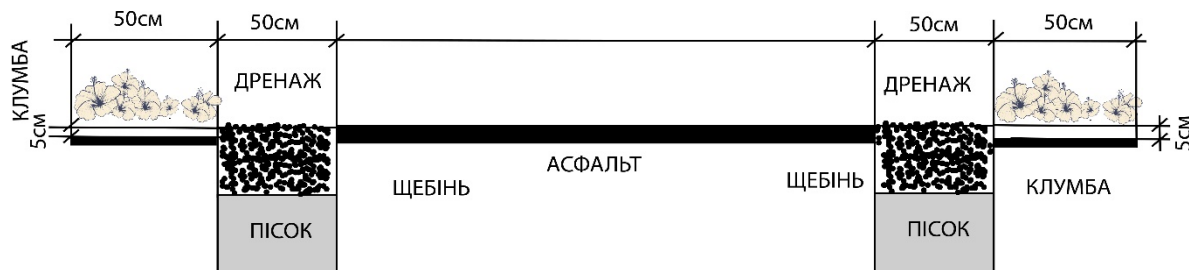
2.1.5. Забороняється засипати дренажний канал ґрунтом, піском, бетоном, тощо. Абонент зобов'язаний забезпечувати розчищення дренажного каналу та підсипання щебенем для кращого водовідведення вздовж Узбіччя, що прилягає до асфальтованої Дороги.

#### 2.1.6. Схема облаштування дренажного каналу:

**Вздовж асфальтованої Дороги (при наявному тротуарі):**



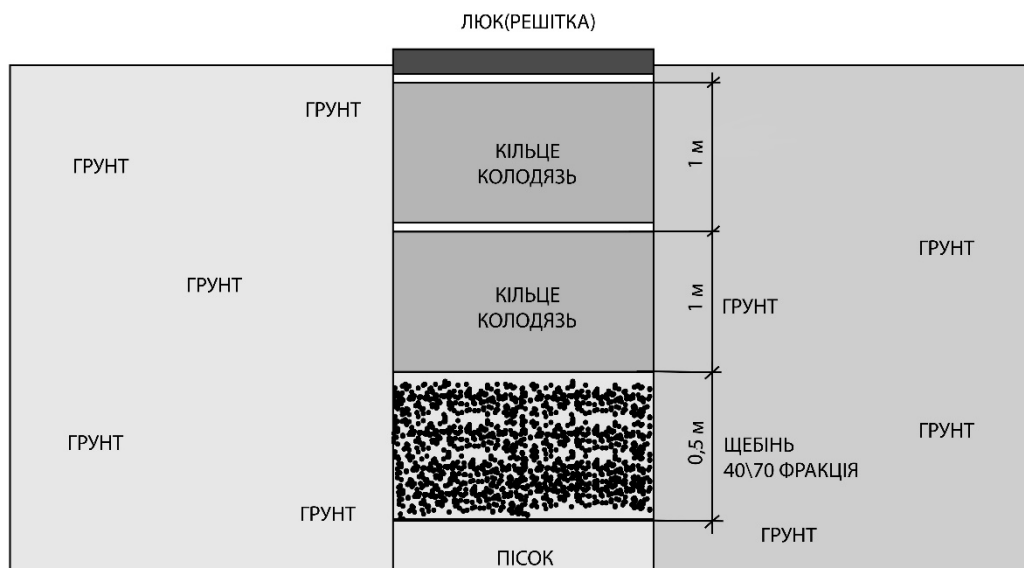
**Вздовж асфальтованої Дороги (при відсутності тротуару):**



2.1.7. Абонент зобов'язаний облаштувати дощоприймальний колодязь на території Земельної ділянки та забезпечити нахил Земельної ділянки під кутом, який забезпечує відведення дощової та талої води в сторону дренажного колодязя та не дозволяє дощовій та талій воді з Земельної ділянки виходити на Узбіччя.

2.1.8. Для облаштування дощоприймального колодязю, слід викопати яму необхідної ширини на глибину – не менше 2,5 м, засипати шаром щебеню (фракція 40\*70) товщиною – 50 см, після чого розмістити 2 бетонних каналізаційних кільця, кожне висотою – 1 м, при цьому діаметр каналізаційних кілець має забезпечувати одномоментний прийом об'єму води – не менше 2,5 м<sup>3</sup>. Бетонні кільця ззовні (з боку контакту із ґрунтом) мають бути покриті бітумною мастикою. Дренажний колодязь має бути накритий люком (решіткою).

#### 2.1.9. Схема облаштування дощоприймального колодязя:



#### 2.2. Тротуар, клумба, газон, місце в'їзду/виїзду з Земельної ділянки:

2.2.1. На Узбіччі, з однієї сторони Дороги, дозволяється облаштувати тротуар шириною – не менше 1,25 м, який має бути укладений таким чином, щоб його поверхня була на 15 см вище рівня Дороги. Облаштування тротуару дозволяється, виключно за умови попереднього погодження з Товариством: сторони Дороги, на якій буде облаштовано тротуар, кольору/малюнку, способу укладки та виду покриття тротуару.

2.2.2. На Узбіччі дозволяється облаштувати місце в'їзду/виїзду з Земельної ділянки шляхом організації твердого покриття частини Узбіччя або шляхом відсипання декоративним каменем частини Узбіччя, за умови, що ширина такого місця в'їзду/виїзду з Земельної ділянки в бік Дороги складатиме – не більше 50 см від межі Земельної ділянки.

2.2.3. Абонент може озеленювати Узбіччя на таких умовах:

2.2.3.1. Дозволяється засіювати Узбіччя газонною травою за умови, що вздовж цієї вулиці є тротуар.

2.2.3.2. На вулицях, шириною – не менше 8 м, на яких відсутній тротуар, дозволено засіювати газон на ширину – не більше 50 см від межі Земельної ділянки.

2.2.3.3. Вздовж межі Земельної ділянки з боку Дороги з твердим покриттям дозволяється облаштувати клумбу шириною – не більше 50 см від межі Земельної ділянки, за умови що така клумба починається – не ближче, ніж за 1,25 м від твердого покриття Дороги.

2.2.3.4. Клумбу не можна облаштовувати ближче ніж за 3 м від кута Земельної ділянки, який виходить до перехрестя Доріг (для кутових Земельних ділянок).

2.2.3.5. Абоненту дозволяється облаштовувати клумбу/газон, за умови, що рівень поверхні такої клумби/газону буде на 5 см нижче рівня існуючого тротуару/дренажного каналу.

2.2.3.6. В межах клумби дозволено висаджувати лише одно-/дворічні рослини (крім випадків передбачених п. 2.2.3.7 Правил Товариства), за умови, що така рослина висотою – не більше 50 см, не виступає за межі клумби та буде викорчувана на вимогу Товариства протягом 2 (двох) робочих днів.

2.2.3.7. В межах клумби дозволяється висадка туй, за умови підтримки Абонентом їх висоти на рівні – не більше 250 см та ширини крони – в межах клумби (у випадку недотримання Абонентом вказаних вимог до висоти та ширини крони туй, Товариство має право самостійно здійснити приведення таких туй у відповідність з вимогами Правил Товариства, а Абонент зобов'язується відшкодувати Товариству пов'язані з цим витрати на підставі наданого Товариством рахунку).

2.2.3.8. Висадка рослин передбачених п. 2.2.3.6 та п. 2.2.3.7 Правил Товариства дозволяється за умови дотримання Абонентом відстані від опори лінії електропередач – не менше 1 м.

2.2.4. Товариство залишає за собою право, без погодження з Абонентом, здійснити викорчування насаджень клумби, у випадку необхідності прокладення комунікацій або обслуговування комунікацій, які прокладені під клумбою.

2.2.5. Абонент має право вживати заходи благоустрою, передбачені п. 2.2 Правил Товариства, виключно за умови виконання вимог визначених п. 2.1 Правил Товариства.

### **2.3. Відповідальність за порушення Абонентом вимог до здійснення благоустрою.**

2.3.1. Товариство залишає за собою право здійснювати перевірку дотримання Абонентом вимог, що передбачені п.п. 2.1 - 2.2 Правил Товариства, при цьому, Абонент зобов'язаний не перешкоджати та сприяти у реалізації Товариством такого права.

2.3.2. Порушення вимог, що передбачені п.п. 2.1 - 2.2 Правил Товариства, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн., за кожен факт порушення, та зобов'язання Абонента усунути порушення протягом місяця.

2.3.3. За кожен місяць прострочення усунення порушення вимог, що визначені п.п. 2.1 - 2.2 Правил Товариства, Абонент зобов'язується сплатити штраф в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн.

2.3.4. Товариство залишає за собою право, в разі необхідності, без попередження та пояснення причин, демонтувати/руйнувати/знищувати/переміщувати будь-яке майно Абонента, розміщене за межами Земельної ділянки, на власний розсуд. При цьому, у такому разі, Абонент не має права на відшкодування шкоди.

2.3.5. Товариство самостійно визначає напрями розвитку Об'єктів інфраструктури. У разі потреби додаткового фінансування з боку Абонента, Товариство укладає з ним відповідну додаткову угоду.

## **РОЗДІЛ 3. ПРАВИЛА ПРИЄДНАННЯ ДО МЕРЕЖ ТОВАРИСТВА ТА КОРИСТУВАННЯ НИМИ**

3.1. Приєднання до Електромереж, Газових мереж здійснюється за рахунок Абонента організаціями, які визначені Товариством, що, згідно діючого законодавства України, мають право на виконання таких робіт з встановленням відповідного приладу обліку та його пломбуванням.

3.2. Прилади обліку встановлюються у місцях, визначених Товариством, у легко доступних для працівників Товариства та відповідних обслуговуючих / контролюючих організацій, а саме, на електроопорах, встановлених поруч з Земельною ділянкою.

### **3.3. Абонент зобов'язаний:**

3.3.1. забезпечувати збереження приладів обліку і пломб на них, не встановлювати, не знімати, не замінювати прилади обліку, пломби, без погодження з Товариством та/або за відсутності представника Товариства. Повторне пломбування приладів обліку здійснюється за рахунок Абонента з підписанням Товариством відповідного документу;

3.3.2. невідкладно повідомляти Товариство про недоліки в роботі приладів обліку, їх відсутність/зникнення/пошкодження, порушення цілісності пломб, перебоїв у постачанні електроенергії, газу, тощо, при цьому, якщо Абонентом було повідомлено неправдиві відомості про недоліки в роботі приладів обліку, їх відсутність/зникнення/пошкодження, порушення цілісності пломб, перебої в постачанні електроенергії, газу, тощо, Абонент зобов'язується відшкодувати витрати Товариства пов'язані з виїздом представників Товариства на підставі рахунку наданого Товариством;

3.3.3. забезпечувати доступ представникам Товариства для обстеження приладів обліку в будь-який час, а у разі необхідності присутності Абонента – з 08<sup>00</sup> години до 22<sup>00</sup> години.

### **3.4. Абоненту забороняється:**

3.4.1. приєднуватися до Мереж Товариства без відповідного дозволу Товариства;

3.4.2. приєднувати до Мереж Товариства чи власних мереж, проведених від Мереж Товариства, будь-яких третіх осіб;

3.4.3. приєднуватися до мереж третіх осіб, приєднаних до Мереж Товариства;

3.4.4. приєднувати до Мереж Товариства чи до мереж третіх осіб, приєднаних до Мереж Товариства, власні електроустановки чи електроустановки інших осіб поза приладом обліку, а також приєднувати до власних мереж, проведених від Мереж Товариства електроустановки, що розташовані на земельній ділянці іншій, ніж визначена Договором;

3.4.5. споживати електричну енергію, газ без встановлених та опломбованих в установленому порядку приладів обліку, так само, як і споживати електричну енергію, газ при порушеній цілісності пломб на приладах обліку, чи несправними приладами обліку;

3.4.6. споживати електроенергію для цілей інших, ніж задоволення власних комунально-побутових потреб (Абонент самостійно несе відповідальність за використання електроенергії для цілей, відмінних від задоволення його комунально-побутових потреб, а у разі настання для Товариства будь-яких негативних наслідків, пов'язаних з нецільовим використанням Абонентом електроенергії, – Абонент відшкодовує Товариству завдану шкоду в повному обсязі);

3.4.7. самостійно здійснювати встановлення, вимкнення/увімкнення, пломбування, перепломбування, зміну налаштувань приладів обліку споживання електричної енергії;

3.4.8. під час користування газом, електроенергією, порушувати вимоги Правил безпеки, інструкцій заводів-виробників з експлуатації газових та електричних приладів і пристроїв, вимоги чинного законодавства України;

3.4.9. експлуатація електричних мереж та електрообладнання без встановлення контуру заземлення із опором до 10 Ом – для домоволодінь не обладнаних резервними джерелами живлення;

3.4.10. експлуатація електричних мереж та електрообладнання без встановлення контуру заземлення із опором до 4 Ом – для домоволодінь обладнаних резервними джерелами живлення (дизельні/бензинові генератори, генеруючі установки призначені для виробництва електричної енергії з енергії сонячного випромінювання, тощо);

- 3.4.11. експлуатація електричних мереж та електрообладнання з порушенням вимог Правил улаштування електроустановок, Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів, Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів;
- 3.4.12. вимикати автоматичні вимикачі, встановлені на приладах обліку електроенергії Абонента, крім тих, що встановлені після приладу обліку;
- 3.4.13. порушувати інші правила приєднання та користування Мережами Товариства.

### **3.5. Відповідальність за порушення правил приєднання до Мереж Товариства та правил користування ними.**

- 3.5.1. Штраф за порушення вимог, що визначені п.п. 3.1 - 3.4 Правил Товариства, становить – 10 000,00 (десять тисяч) грн. за кожен факт порушення.
- 3.5.2. Товариство має право зменшити розмір штрафу, передбаченого п. 3.5.1 Правил Товариства, на свій розсуд, у випадку, якщо порушення вчинене вперше, Абонент усунув порушення негайно після повідомлення, таке порушення не призвело до витрат Товариства на усунення порушення, Абонент сплатив виставлений штраф протягом 2 (двох) банківських днів.
- 3.5.3. Товариство має право припинити (призупинити) надання послуг Абоненту (як повністю, так і частково), на час до усунення порушення вимог Розділу 3 Правил Товариства.
- 3.5.4. Товариство має право припинити (призупинити) надання послуг Абоненту (як повністю, так і частково), у випадку встановлення відповідним оператором системи (юридична особа, відповідальна за безпечну, надійну та ефективну експлуатацію, технічне обслуговування та розвиток системи транспортування електричної енергії) або відповідною підрядною організацією факту невідповідності електроустаткування та/або іншого обладнання Абонента вимогам, що визначені чинним законодавством, та/або факту створення електроустаткуванням та/або іншим обладнанням Абонента загрози електробезпеці Електричних мереж Товариства. Факт невідповідності електроустаткування та/або іншого обладнання Абонента вимогам, що визначені чинним законодавством, та/або факт створення електроустаткуванням та/або іншим обладнанням Абонента загрози електробезпеці Електричних мереж Товариства встановлюється Товариством на підставі повідомлення від відповідного оператора системи та/або відповідних підрядних організацій.

## **РОЗДІЛ 4. ПРАВИЛА ПРОЖИВАННЯ ТА ПЕРЕБУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ТА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ**

### **4.1. Вимоги щодо дотримання режиму тиші та запобігання негативному шумовому впливу.**

- 4.1.1. Абонент зобов'язується дотримуватися режиму тиші на Території та Земельній ділянці, який встановлено: з 22<sup>00</sup> години до 08<sup>00</sup> години в будні дні, та з 22<sup>00</sup> години до 09<sup>00</sup> години у вихідні, святкові та неробочі дні.
- 4.1.2. Режим тиші включає в себе: заборону гучного співу і вигуків, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму (будівельними інструментами), запуск салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів, здійснення будь-яких будівельно-монтажних, підготовчих робіт, розвантаження чи завантаження будівельних матеріалів, устаткування, тощо, роботу спеціалізованої автомобільної техніки та механічних транспортних засобів, вчинення інших дій, що супроводжуються (чи можуть супроводжуватись) високим рівнем шуму.
- 4.1.3. Режим тиші також включає в себе заборону руху вантажних транспортних засобів Територією з 21<sup>00</sup> години до 07<sup>30</sup> години в будні дні, та з 20<sup>00</sup> години до 09<sup>00</sup> години у вихідні та святкові дні.
- 4.1.4. Штраф за порушення вимог, що визначені п.п. 4.1.1 - 4.1.3 Правил Товариства, становить 1000,00 (одна тисяча) грн.

### **4.2. Пропускний режим.**

- 4.2.1. Право проїжджати автомобілем на Територію та перебувати на Території мають: власники та/або законні користувачі земельних ділянок на Території, Абоненти, члени сім'ї Абонентів та гості Абонентів (особи, які запрошені Абонентом). Абонент зобов'язаний ознайомити запрошену ним особу із Правилами перебування на Території та Земельній ділянці, що визначені Правилами Товариства.
- 4.2.2. Пропуск на Територію автомобілів осіб наведених в п. 4.2.1 Правил Товариства здійснюється через організований пункт пропуску (пункт пропуску, в'їзна група якого містить маркування «Синевір»):
- 4.2.2.1. в автоматичному режимі з розпізнаванням системою пропуску Радіомітки;
- 4.2.2.2. в ручному режимі пропуску, у разі підтвердження обставин, що передбачені п. 4.2.1 Правил Товариства щодо особи, яка проїжджає на Територію.
- 4.2.3. Радіомітка встановлюється у верхній частині лобового скла автомобіля (ближче до середини), на відстані – 2 см від металевої кромки лобового скла, для забезпечення розпізнавання автоматичною системою при в'їзді на Територію.
- 4.2.4. Товариство, для надання послуги «Організація загального пропускового режиму на Територію», за заявкою Абонента, одноразово забезпечує такого Абонента 2 (двома) Радіомітками для використання Абонентом та членом його сім'ї для проїзду автомобілем на Територію. Кожна додаткова Радіомітка видається Товариством за заявкою Абонента відповідно до діючих Тарифів. У разі втрати/пошкодження/анулювання дії Радіомітки, її повторна видача здійснюється за заявкою Абонента відповідно до діючих Тарифів.
- 4.2.5. Радіомітка видана Абоненту не підлягає передачі стороннім особам, крім осіб передбачених п. 4.2.4 Правил Товариства. У разі порушення цієї вимоги, дію Радіомітки може бути анульовано Товариством.
- 4.2.6. Автомобіль гостя Абонента отримує право в'їзду на Територію дійсне протягом однієї доби, виключно після подання Абонентом відповідної заявки Товариству, у якій зазначається номерний знак автомобіля гостя Абонента.

Кількість заявок Абонента щодо надання права проїзду автомобілю гостя Абонента, що передбачені цим пунктом Правил Товариства, не обмежується.

4.2.7. Абонент несе відповідальність (у тому числі за порушення, передбачені Правилами Товариства) за спричинення шкоди Товариству та/або іншим Абонентам особами, які були запрошені Абонентом та/або зареєстровані у системі для пропуску за його заявкою. Товариство має право вимагати виконання Абонентом п. 7.1 Договору та заборонити порушнику прохід та/або проїзд на Територію (шляхом повідомлення Абонента про це) як тимчасово, так і постійно.

4.2.8. Забороняється проїзд на Територію іншим чином ніж через організовані пункти пропуску або із порушенням режиму тиші або всупереч відмові в проїзді на Територію або всупереч забороні проїзду на Територію або анулювання дії Радіомітки на момент проїзду на Територію.

4.2.9. Товариство має право анулювати Радіомітку Абонента, у випадку настання обставин, передбачених п. 8.12 Договору, щодо такого Абонента.

#### **4.2.10. Відповідальність за порушення Абонентом пропускового режиму.**

4.2.10.1. Порушення вимог визначених п. 4.2.5, п. 4.2.8 Правил Товариства, тягне за особою накладення штрафу у розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

### **4.3. Обмеження щодо використання спеціальної техніки та вантажного транспорту, паркування автомобілів.**

4.3.1. При здійсненні паркування автомобілів на Території, забороняється створювати перешкоди для проходу та проїзду третіх осіб, в тому числі, спеціалізованого автотранспорту (пожежної, снігоприбиральної техніки, тощо).

4.3.2. Забороняється паркувати автотранспорт, велосипеди, самохідні машини, інший транспорт, тощо на тротуарах, а також на Узбіччях, якщо ширина Узбіччя, що залишилась для проходу пішоходів – менше ніж 1,5 м.

4.3.3. Забороняється паркувати автотранспорт на Узбіччях в зимовий період, а також під час снігопаду та роботи снігоприбиральної техніки.

4.3.4. Порушення вимог, що визначені п.п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Товариства має бути усунене негайно.

4.3.5. Абонент зобов'язується утримуватись від будь-яких дій, які можуть привести до пошкодження, псування майна Товариства, майна третіх осіб, Об'єктів інфраструктури, тощо.

#### **4.3.6. Забороняється рух Дорогами:**

4.3.6.1. автомобілів повна маса яких – понад 34 т. (тридцять чотири тони); та/чи

4.3.6.2. автомобілів загальною довжиною (з урахуванням кабіни, кузова, причепа та будь-яких інших складових та/або конструктивних частин таких автомобілів) – понад 10 м (десять метрів); та/чи

4.3.6.3. автомобілів загальною висотою (з урахуванням будь-яких складових та/або конструктивних частин таких автомобілів) – понад 4,5 м (чотири метри п'ятдесят сантиметрів); та/чи

4.3.6.4. автомобілів загальною шириною (з урахуванням будь-яких складових та/або конструктивних частин таких автомобілів) – понад 2,5 м (два метри п'ятдесят сантиметрів); та/чи

4.3.6.5. грузових автомобілів з об'ємом кузова понад 15 м<sup>3</sup> (п'ятнадцять метрів кубічних); та/чи

4.3.6.6. грузових тягачів з причепами та/або напівпричепами; та/чи

4.3.6.7. автомобілів із кількістю вісей – понад 3 (три) та/чи

4.3.6.8. гусеничної техніки; та/чи

4.3.6.9. іншої техніки, що може пошкодити дорожнє покриття.

4.3.7. Забороняється розміщувати за межами Земельної ділянки Абонента будь-яку техніку, яка при здійсненні робіт на Земельній ділянці Абонента може пошкодити дорожнє покриття Території Товариства.

4.3.8. Забороняється залучати до роботи вантажопідйомну техніку в охоронній зоні ліній електропередач, тощо.

#### **4.3.9. Відповідальність за недотримання Абонентом обмежень щодо використання спеціальної техніки та вантажного транспорту, паркування автомобілів.**

4.3.9.1. Штраф за порушення вимог, визначених п.п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Товариства, становить – 1000,00 (одна тисяча) грн. У разі повторного порушення даних норм протягом місяця, штраф становить – 2000,00 (дві тисячі) грн.

4.3.9.2. Штраф за порушення вимог, визначених п.п. 4.3.5 - 4.3.8 Правил Товариства, становить – 10 000,00 (десять тисяч) грн.

### **4.4. Вимоги до поведінки зі сміттям, будівельними матеріалами, обмеження щодо спалювання будь-чого на Території та Земельній ділянці.**

4.4.1. Абоненту забороняється розміщувати (в тому числі, тимчасово) будь-яке майно за межами власної Земельної ділянки. Зберігати та/або складувати сміття, будівельні матеріали, інструменти, будь-яке інше майно (**в тому числі, контейнери для сміття**) Абонент може виключно в межах Земельної ділянки.

4.4.2. Забороняється викидати сміття, зливати будь-які рідини та/або суміші за межі Земельної ділянки.

**4.4.3. Забороняється виставляти сміття за межі Земельної ділянки у сміттєвих баках/контейнерах/інших ємностях чи іншим чином, ніж передбачено Договором, Правилами Товариства та Тарифами та правилами надання разових та сезонних послуг.**

4.4.4. Забороняється спалювати будь-що на Території та Земельній ділянці, у тому числі, побутові відходи, відходи рослинництва, за винятком розпалювання вогню на Земельній ділянці Абонента для приготування барбекю (з дотриманням протипожежних норм).

4.4.5. Забороняється зберігати на Земельній ділянці Абонента шкідливі для організму людини чи тварини речовини та/або такі речовини, запах від яких розповсюджується за межі Земельної ділянки.

4.4.6. Забороняється складувати сміття на Земельній ділянці Абонента, на якій не встановлено паркан.

4.4.7. Товариство має право використати на власний розсуд виявленні на Території будівельні матеріали, ґрунт, пісок або інші матеріали, які були розміщені на Абонентом на Території без попередньої письмової згоди Товариства, при



цьому, Абонент зобов'язується оплатити Товариству вартість вивезення таких матеріалів на підставі наданого Товариством рахунку.

4.4.8. Порухення вимог, що визначені п.п. 4.4.1 - 4.4.6 Правил Товариства, має бути усунене негайно.

**4.4.9. Відповідальність за порушення Абонентом вимог до поводження зі сміттям, будівельними матеріалами та обмежень щодо спалювання будь-чого на Території та Земельній ділянці.**

4.4.9.1. Штраф за порушення вимог, що визначені п.п. 4.4.1 – 4.4.6 Правил Товариства, становить – 1000,00 (одна тисяча) грн., у разі усунення порушення протягом доби.

4.4.9.2. У разі не усунення порушення вимог, що визначені п.п. 4.4.1 – 4.4.6 Правил Товариства, протягом доби, сплачується штраф у розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

4.4.9.3. У разі не усунення порушення вимог, що визначені п.п. 4.4.1 – 4.4.6 Правил Товариства, протягом тижня, додатково сплачується штраф у розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн. за кожен наступний тиждень прострочення усунення порушення.

#### **4.5. Вимоги до утримання тварин.**

4.5.1. Абонент зобов'язується утримувати та виховувати тварин Територією відповідно до норм Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження».

4.5.2. При виході тварин за межами Земельної ділянки на Території, Абонент (інша особа, яка супроводжує тварину) повинен прибирати екскременти за своєю твариною; виключення – власники собак-поводирів.

4.5.3. Заборонено підгодовувати безпритульних тварин на Території та облаштовувати на Території місця тимчасового перебування тварин.

4.5.4. При виході тварин за межами Земельної ділянки на Території, Абоненту (іншій особі, яка супроводжує тварину) заборонено:

4.5.4.1. заходити з тваринами на дитячі чи спортивні майданчики на Території;

4.5.4.2. купати тварин на громадських пляжах на Території;

4.5.4.3. виховувати тварин у стані алкогольного або наркотичного сп'яніння;

4.5.4.4. залишати тварин на Території за межами Земельної ділянки бездоглядними.

4.5.5. **Дозволено виводити собак, які не віднесені до переліку небезпечних порід** відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10.11.2021 р. № 1164 «Деякі питання щодо небезпечних порід собак», для виходу на Територію за межі Земельної ділянки виключно за умови дотримання наступних вимог:

4.5.5.1. при виході собака перебуває на повідку Абонента (іншої особи, яка супроводжує тварину);

4.5.5.2. собака з ошейником, що містить особистий номер телефону Абонента або власника тварини;

4.5.5.3. Абонентом (іншою особою, яка супроводжує тварину) забезпечується безпека тварини, оточуючих людей і тварин, а також майна від заподіяння шкоди, безпека дорожнього руху при проходженні з твариною біля Дороги і при її переході).

4.5.6. **Дозволено виводити собак, які віднесені до переліку небезпечних порід** відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2021 р. № 1164 «Деякі питання щодо небезпечних порід собак», для виходу на Територію за межі Земельної ділянки виключно за умови дотримання наступних вимог:

4.5.6.1. при виході собака перебуває на короткому повідку Абонента (іншої особи, яка супроводжує тварину), при цьому довжина повідка має складати – не більше 1,2 м);

4.5.6.2. собака з ошейником, що містить особистий номер телефону Абонента або власника тварини;

4.5.6.3. собака в наморднику;

4.5.6.4. собаку супроводжує особа, яка досягла 16 років, яка фізично спроможна контролювати її;

4.5.6.5. щодо собаки її власником укладено договір обов'язкового страхування відповідальності власників собак за шкоду, яка може бути заподіяна третім особам, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09.07.2002 р. № 944 «Про затвердження Порядку і правил проведення обов'язкового страхування відповідальності власників собак за шкоду, яка може бути заподіяна третім особам».

#### **4.5.7. Відповідальність за недотримання Абонентом вимог до утримання тварин.**

4.5.7.1. Порухення вимог, що визначені п.п. 4.5.1 - 4.5.5 Правил Товариства, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн.

4.5.7.2. Порухення вимог, що визначені п. 4.5.6 Правил Товариства, а також повторне порушення (вчинене протягом місяця) вимог, що визначені п.п. 4.5.1 - 4.5.5 Правил Товариства, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

#### **4.6. Вимоги до поводження з водоймами.**

4.6.1. Забороняється скидати у водойми на Території будь-які речовини, побутові відходи, відходи рослинництва, будівельні відходи тощо.

4.6.2. Забороняється розмішувати у водоймах на Території сітки, неводи, волокуші та інші заборонені чинним законодавством України знаряддя лову водних біоресурсів.

4.6.3. Забороняється лов водних біоресурсів із застосуванням отруйних речовин, електроструму, колючих знарядь лову, вогнепальної та пневматичної зброї.

#### **4.6.4. Відповідальність за недотримання вимог до поводження з водоймами.**

4.6.4.1. Порухення вимог, що визначені п.п. 4.6.1 - 4.6.3 Правил Товариства, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 1000,00 (одна тисяча) грн.

4.6.4.2. Повторне порушення (вчинене протягом місяця) вимог, що визначені п.п. 4.6.1 - 4.6.3 Правил Товариства, тягне за собою накладення штрафу в розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн.

## **РОЗДІЛ 5. ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ В МЕЖАХ ВЛАСНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. З метою забезпечення виконання фіто-санітарних заходів щодо знищення шкідливих та алергенних рослин (амброзія, лобода, тонконіг лучний, пирій, полин, тощо), обмеження розмноження кліщів, та підтримання належного стану земельних ділянок, Абонент зобов'язується підтримувати в належному стані рослинний шар на Земельній ділянці.

5.2. На виконання цього положення, Абонент зобов'язується щомісячно, до 20 числа поточного місяця (в разі досягнення рослинами висоти 30 см) викошувати власну Земельну ділянку. В іншому випадку, після 20 числа поточного місяця, всі земельні ділянки (в тому числі Земельні ділянки Абонента) на яких рослини досягли висоти у 40 см і більше, Товариство зобов'язується викосити, а Абонент зобов'язується оплатити Товариству вартість такого викосу згідно наданого Товариством рахунку.

При цьому, послуги «організація скошування трави» та/або «організація скошування чагарнику» надаються Товариством та оплачуються Абонентом за ціною згідно Тарифів та правил надання разових та сезонних послуг. Товариство не надаватиме послугу Абонентам, які не надали вільного доступу до Земельної ділянки.

5.3. Абонент має право висаджувати рослини, виключно в межах власної Земельної ділянки та з дотриманням мінімальних відстаней від межі Земельної ділянки та від споруд на сусідніх земельних ділянках.

**5.4. Забороняється висаджувати дерева та чагарники поза межами Земельної ділянки, крім випадків передбачених п. 2.2 Правил Товариства.**

5.5. Абонент має право садити дерева в межах Земельної ділянки на такій відстані від Мереж Товариства, що не перешкоджатиме обслуговуванню, не загрожуватиме цілісності та належному функціонуванню відповідних Мереж Товариства.

5.6. Абонент зобов'язаний обрізати гілки існуючих дерев на таку довжину, що забезпечує безперешкодний доступ до Мереж Товариства (**не менше ніж 1,5 м**), не перешкоджає роботі з ними, не загрожує їх цілісності та належному функціонуванню.

5.7. Мінімальна відстань від межі Земельної ділянки до стовбурів високорослих дерев (яблунь, груш і т.п.) має становити – не менше 5 м, до стовбурів середньорослих дерев (вишень і т.п.) – не менше 2 м, до чагарнику – не менше ніж 1,5 м. **Ця відстань повинна бути збільшена до розміру, при якому крони будуть повністю розташовуватись в межах Земельної ділянки.**

5.8. Дерев, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати освітленості (інсоляції) житлових приміщень, а також проїзду пожежних автомобілів.

5.9. В разі недотримання Абонентом вимог, що визначені п.п. 5.3 - 5.8 Правил Товариства, Товариство може самостійно усунути порушення способом на власний розсуд (в т.ч. викорчувати дерева/кущі/чагарник, обрізати гілки), та виставити Абоненту рахунок на відшкодування витрат на усунення такого порушення, а Абонент зобов'язаний оплатити такий рахунок.

**5.10. Відповідальність за порушення Абонентом вимог до розміщення зелених насаджень в межах власної Земельної ділянки.**

5.10.1. Штраф за порушення норм, що визначені п.п. 5.3 - 5.8 Правил Товариства, становить – 1000 (одна тисяча) грн. Крім сплати штрафу, Абонент зобов'язаний усунути відповідне порушення протягом 2 (двох) тижнів.

5.10.2. У разі прострочення усунення порушення норм, що визначені п.п. 5.3 - 5.8 Правил Товариства на строк – понад 1 місяць, Товариство має право стягнути, а Абонент зобов'язаний сплатити за кожен місяць прострочення усунення порушення штраф в розмірі – 500,00 (п'ятсот) грн.

## **РОЗДІЛ 6. ПРАВИЛА РОЗМІЩЕННЯ МАЙНА ТА ОБЛАДНАННЯ АБОНЕНТА НА ЕЛЕМЕНТАХ ІНФРАСТРУКТУРИ**

6.1. Товариство може погодити розміщення майна Абонента на Території та/або Об'єктах інфраструктури на свій розсуд. Товариство має право в будь-який час відкликати надану згоду, без пояснення причин, надавши строк на демонтаж розміщеного майна. Товариство має право відмовити в погодженні розміщення майна Абонента на Території та/або Об'єктах інфраструктури, тощо, без пояснення причин.

6.2. Товариство може надати Абоненту згоду на розміщення на опорах ліній електропередач майна Абонента, зокрема, додаткових ліхтарів, пристроїв контролю (в тому числі відеокамер) з метою здійснення Абонентом контролю за Земельною ділянкою Абонента, іншого майна Абонента (далі за текстом – Додаткове обладнання Абонента).

6.3. Для встановлення Додаткового обладнання Абонента на Об'єкті інфраструктури, Абонент має завчасно подати заявку до Товариства для перевірки технічної можливості встановлення такого обладнання. В разі наявності такої можливості та згоди на встановлення такого обладнання, Товариством надається погодження із одночасним переліком технічних умов встановлення такого обладнання.

6.4. Додаткове обладнання Абонента, у разі надання Товариством згоди на його встановлення, встановлюється над вузлом обліку, не має перешкоджати технічному обслуговуванню Мереж Товариства, Майна Товариства, Об'єктів

інфраструктури, а також має встановлюватися без елементів кріплення, які пошкоджують елементи Об'єктів інфраструктури.

6.5. Встановлення, технічне обслуговування (монтаж, демонтаж, ремонт) Додаткового обладнання Абонента здійснюється виключно співробітниками Товариства та/або організаціями, визначеними та/або погодженими Товариством та/або у присутності представника Товариства, та/або спеціалістами замовника за попереднім погодженням з Товариством.

#### **6.6. Встановлення пристроїв відеоспостереження.**

6.6.1. Товариство може погодити встановлення на опорах ЛЕП пристроїв відеоспостереження двох типів: з метою відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента (далі за текстом – Приватна відеокамера), та з метою інтеграції пристрою відеоспостереження до локальної мережі Товариства (далі за текстом – Публічна відеокамера).

6.6.2. Дозвіл на встановлення Приватної відеокамери надається, виключно за умови замовлення Абонентом послуги «Організація контролю за Земельною ділянкою Абонента», шляхом оплати виставленого Товариством рахунку на послугу «Організація технічної можливості доступу Абонента до контролю за Земельною ділянкою Абонента».

6.6.3. Дозвіл на встановлення Публічної відеокамери надається за умови інтеграції пристрою до локальної мережі Товариства та/або надання Товариству цілодобового доступу до записів, отриманих за допомогою пристрою (в тому числі, дистанційний мережевий доступ із правом перегляду, збереження та використання інформації, правом передачі інформації третім особам, в тому числі правоохоронним органам, без погодження з власником пристрою).

6.6.4. Публічна відеокамера має забезпечувати належну якість відеоспостереження (можливість роздивитись обличчя людей, номерні знаки автомобілів) незалежно від часу доби та погодних умов, а також широкий кут огляду Зон загального користування/Доріг. Рішення щодо того, чи може конкретна камера відеоспостереження бути визнана Публічною відеокамерою, приймається Товариством на свій розсуд та без пояснення причин.

#### **6.7. Відповідальність за порушення правил розміщення майна та обладнання Абонентів на елементах інфраструктури.**

6.7.1. Встановлення будь-якого Додаткового обладнання Абонента на Об'єкти інфраструктури, без попереднього погодження Товариства, забороняється та тягне за собою штраф в розмірі – 2000,00 (дві тисячі) грн. та зобов'язання демонтувати встановлене без погодження Товариства обладнання протягом місяця.

6.7.2. В разі, якщо Абонент не виконав вимогу демонтажу Додаткового обладнання Абонента протягом місяця, штраф за прострочення усунення порушення вимог, що визначені п. 6.7.1 Правил Товариства, становить – 2000,00 (дві тисячі) грн. за кожен місяць прострочення усунення порушення.

6.8. Рішення про демонтаж або збереження Додаткового обладнання Абонента самостійно встановленого Абонентом до «01» квітня 2019 року здійснюється в індивідуальному порядку після обстеження елементів інфраструктури. При цьому, Абонент зобов'язується відшкодувати витрати Товариства на відновлення елементів інфраструктури (в разі необхідності, у порядку визначеному п. 7.1 Правил Товариства), привести спосіб кріплення Додаткового обладнання до вимог визначених Правилами Товариства.

6.9. Абонент зобов'язується оплачувати послугу «Організація технічної можливості доступу Абонента до контролю за Земельною ділянкою Абонента» за кожен одиницю Додаткового обладнання.

6.10. У разі незгоди з будь-якою вимогою п. 6.7.1 Правил Товариства, Абонент зобов'язаний відшкодувати витрати Товариства на відновлення елементів інфраструктури (у разі необхідності, у порядку визначеному п. 7.1 Правил Товариства), демонтувати встановлене Додаткове обладнання та повідомити Товариство про це. Після перевірки виконання вказаних вимог, Товариство припиняє надання Абоненту послуги «Організація технічної можливості доступу до відеоспостереження за Земельною ділянкою Абонента».

### **РОЗДІЛ 7. ПОРЯДОК ВІДШКОДУВАННЯ ВИТРАТ ТОВАРИСТВА З ВИНИ АБОНЕНТА**

7.1. У разі пошкодження Майна Товариства з вини Абонента, або усунення порушення Абонента Товариством (у випадках, передбачених Договором), Абонент відшкодовує Товариству повну вартість відновлення Майна, та/або вартість усунення порушення Абонента Товариством (далі за текстом – Витрати Товариства з вини Абонента). При цьому:

7.1.1. Якщо Витрати Товариства з вини Абонента, за оцінкою Товариства, становлять суму до 10 000,00 (десяти тисяч) грн., то Абонент зобов'язується сплатити тільки штраф за пошкодження Майна Товариства (або відшкодування витрат Товариства у зв'язку із усуненням порушення Абонента) в сумі, визначеній Товариством, але не більше 10 000,00 грн. за кожен факт пошкодження Майна Товариства та/або усунення порушення Абонента Товариством.

7.1.2. Якщо, за оцінкою Товариства, Витрати Товариства з вини Абонента, становлять суму понад 10 000,00 (десять тисяч) грн., то сума встановлюється шляхом проведення незалежної експертизи спеціалізованою організацією, погодженою з Абонентом. У разі, якщо Абонент не погодив організацію, запропоновану Товариством, він може запропонувати іншу організацію. У разі, якщо Товариство не погоджує організацію, запропоновану Абонентом, експертизу проводить Торгово-промислова палата України.

7.2. За результатами оцінки Витрат Товариства з вини Абонента згідно п. 7.1.1., п. 7.1.2. Правил Товариства, Абоненту надається Рахунок в порядку, визначеному п. 11.1 Договору.

7.3. У разі, якщо сума Витрат Товариства з вини Абонента становить суму понад 10 000,00 (десять тисяч) грн., та виникає необхідність залучати сторонні організації в порядку визначеному п. 7.1.2 Правил Товариства, Абонент

зобов'язаний сплатити штраф в розмірі 25 % (двадцять п'ять відсотків) від вартості Витрат Товариства з вини Абонента, але не менше ніж 10 000,00 (десять тисяч) грн., якщо інший розмір штрафу не погоджений Товариством.

7.4. У разі прострочення оплати рахунку згідно п. 7.2 Правил Товариства, Абонент додатково сплачує Товариству пеню в розмірі 1 % (один відсоток) від суми заборгованості за кожен день прострочення.

директора Бузівська Н.В.